

**5 - MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL
DEL SECTOR “CENTRAL MAR”, EN L’ÀMBIT COMPRES
ENTRE EL C/ TELLINAIRES I EL PASSEIG MARITIM DE GAVA
(Aprovació provisional)**

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades, per Marcel·li Reyes Vidal i Josep Campmay i Guillot (RE. 8029 de 20-7-01), en nom d’Esquerra Republicana de Catalunya, **estimar parcialment les presentades per** Francisco Javier Pérez Medina, (RE. 8072 i 8073 de 20-7-01), en representació de Mas Vilanova, SA., **i estimar l’al·legació de** Juan Pedro Casado Agredano (RE. 8101 de 21-7-01), en representació de PRIHA,SA, **en relació a la “Modificació puntual del Pla Parcial del Sector Central Mar, en l’àmbit comprès entre el c/ Tellinaires i el Passeig Marítim de Gavà”,** aprovada inicialment per la Comissió de Govern de 5 de juny de 2001, **en base a l’informe tècnic jurídic** que consta a l’expedient i que s’incorpora al present acord, en aplicació de l’art. 89-5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON.- Aprovar provisionalment la “**Modificació puntual del Pla Parcial del Sector Central Mar, en l’àmbit comprès entre el c/ Tellinaires i el Passeig Marítim de Gavà**”, amb les modificacions introduïdes per l’acceptació de les al·legacions i les introduïdes d’ofici en base a l’informe tècnic jurídic que consta a l’expedient.

TERCER.- Sol·licitar de la Demarcació de Costes de Catalunya del Ministeri de Medi Ambient, l’informe establert en l’art. 117-2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

QUART.- Remetre-la a la Comissió d’Urbanisme de Barcelona (Av. Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona), als efectes de la seva aprovació definitiva.

Aquest punt de l’ordre del dia de la sessió va ser aprovat per vint (20) vots a favor (15 PSC, 3 PPC i 2 CiU), cap en contra i una (1) abstenció (EUiA), donant-se per tant el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment- a la sessió (21), quòrum que, amb caràcter general, exigeix l’art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Després de l'explicació inicial per part del Sr. Jiménez, el Sr. Grau, en nom d'EUiA, va exposar que, en principi, es valorava positivament que es comencessin a definir els usos, així com el fet de que es guanyessin prop de 2000 metres, que passaven a ser de titularitat pública, si bé va recordar que, atès que ja en el seu moment van mostrar el seu escepticisme respecte de la forma que s'havia d'urbanitzar Central Mar, el seu posicionament final seria el de l'abstenció, insistint això no obstant en el fet de que considerava positiu que es comences a definir en una bona línia l'ús d'aquests espais.

Per la seva part, el Sr. Dalmau, en nom de CiU, va manifestar que, en primer lloc, el fet d'agrupar dues parcel·les no afectava al planejament, sinó als propietaris, i a més, es donava la circumstància de que hi estaven d'acord; en segon lloc, que Gavà Mar gaudiria d'unes instal·lacions hoteleres de qualitat, atès que l'hotel serà al menys de quatre estrelles; i finalment, tal com s'havia dit anteriorment, a més es guanyaven per a l'ús públic 1734 m² de superfície, raó per la qual el vot del grup municipal de CiU seria favorable a la proposta presentada.

En últim terme, el Sr. Llobet, en nom del PP, va assenyalar que el seu grup compartia moltes de les coses que s'havien dit anteriorment, i que per tant, votarien a favor, si bé des de la seva perspectiva, el més important era que es podés portar a terme el Centre Cívic de la platja, i que ben aviat podés donar servei a tots els ciutadans que vivien en aquesta zona.